

Regiones

CONTACTENOS ► editorregiones@comercio.com.pe

El clima para mañana

La temperatura más alta se registrará mañana en Puerto Maldonado (36 °C), según informó el Senamhi. En Lima estará nublado parcialmente.

NORTE	Máx.	Mín.	CENTRO	Máx.	Mín.	SUR	Máx.	Mín.
Tarapoto	34°	23°	Huánuco	26°	15°	Tacna	30°	16°
Piura	34°	23°	Lima	28°	21°	Arequipa	20°	11°
Tumbes	32°	22°	Huancayo	20°	8°	Puno	19°	6°

CUSCO. A 10 MINUTOS DEL CENTRO HISTÓRICO

Autorizan uso de terrenos para construir un centro comercial

■ Espacio de 90 mil metros cuadrados pertenece al arzobispado

■ Comisión técnica deberá aprobar proyecto de la concesionaria

ROXABEL RAMÓN HUAROTO

Tras un año de debates públicos, la Municipalidad Provincial del Cusco autorizó el cambio de uso para el terreno que ocupa el Seminario San Antonio Abad. Luego de haber sido utilizado con fines educativos y religiosos, ahora tendrá un uso comercial.

El terreno, que ocupa un área aproximada de 90 mil metros cuadrados y que pertenece al Arzobispado del Cusco, se convertirá en un centro comercial de tres niveles que incluirá dos tiendas por departamentos, un supermercado, salas de cine, un patio de comidas, bancos y un área de entretenimiento infantil.

El nombre tentativo es Plaza San Antonio, aunque los inversionistas aún no lo han decidido. El centro comercial será administrado por los mismos que regentan el Jockey Plaza de Lima, explicó Carlos Salinas, gerente general de la empresa Puerta del Sol, que se encargará de construir el proyecto y que tendrá la concesión por 30 años.

Antes de ello, una comisión formada por miembros del Colegio de Arquitectos, el Colegio de Ingenieros y las empresas locales que brindan el servicio de luz y agua potable deberá aprobar el proyecto.

“Yo tengo la idea desde el

Un nuevo atractivo en la Ciudad Imperial

El contrato de concesión entre la empresa Puerta del Sol y el Arzobispado de Cusco es por 30 años. Este será el primer gran centro comercial del Cusco, y estará ubicado a unos 10 minutos del centro de la ciudad.

El centro comercial contará con:

2 tiendas por departamentos
Supermercado
8 salas de cine
Patio de comidas
Bancos
Parroquia
Área de entretenimiento infantil
Estacionamientos

Área techada:

90.000 m²

Inversión:

S/. 130 millones en construcción
S/. 150 millones en acondicionamiento y acabados de las tiendas

Ventas:

S/. 300 millones anuales

Empleos:

2.000 empleos directos
6.000 empleos indirectos

Se construirá un centro parroquial que incluye un templo con capacidad para 400 personas sentadas.



Fuente: Empresa Puerta del Sol / Arzobispado de Cusco

EL COMERCIO



ROXABEL RAMÓN

TERRENO. A pesar de la oposición de un sector de la población, el municipio cambió el uso del terreno para darle fines comerciales.

2005, pero a veces es difícil vencer ciertos prejuicios. Si ahora todo sale bien, la construcción tomará nueve meses”, comentó Salinas.

La construcción del centro comercial costará S/. 130 millones; y su acondicionamiento, otros S/. 150 millones. Se ubica-



Conozca detalles de lo que sería el nuevo centro comercial:

► www.elcomercio.pe

SEPA MÁS

■ Al término del contrato de concesión, el terreno y la construcción serán de propiedad del arzobispado.

■ Se estima que las ventas anuales de los locales alcanzarían los S/. 300 millones

■ Recientemente hubo marchas de protesta contra esta obra por parte de gremios de comerciantes de Cusco.

rá en una zona estratégica de la Ciudad Imperial, entre las avenidas La Cultura y Collasuyo.

NUEVA IGLESIA

El alcalde de Cusco, Luis Flórez, aclaró que los predios en cuestión (donde funcionan un seminario, un colegio y una iglesia) no tienen valor monumental por ser construcciones modernas. Sin embargo, para que el concejo municipal autorice el uso comercial, se decidió que la inmobiliaria renuncie al 30% de los terrenos a fin de salvaguardar el colegio y una zona de culto católico.

Cristina Cornejo, responsable regional de Conservación del Patrimonio del Instituto Nacional de Cultura (INC), explicó que las construcciones no son patrimonio protegido por el INC. “Sin embargo, el seminario responde a cierto valor histórico para los cusqueños”, opinó.

Mientras tanto, la jefa de proyectos del arzobispado, Liliana Zaldívar, indicó que el trato con Puerta del Sol es que la empresa construya una nueva iglesia y que levante otro seminario fuera de la ciudad.

JUNÍN

Critican la entrega de 300 laptops

■ Plan VRAE donó equipos a distrito que no cuenta con servicio de energía eléctrica

A fines de febrero, el secretario ejecutivo del plan VRAE, Fernán Valer, visitó la localidad de Mazamari para entregar un lote de 300 laptops a niños de escasos recursos. Varios de estos equipos fueron asignados a alumnos de las comunidades nativas del distrito de Río Tambo (provincia de Satipo) donde, sin embargo, los pobladores carecen de energía eléctrica.

“Teníamos ya un lote de computadoras que se nos entregó anteriormente y que está almacenado. Y ahora otra vez nos traen equipos, sabiendo que no contamos con suministro de energía eléctrica. Las máquinas permanecerán sin ser utilizadas”, indicó Tarcisio Mendoza Shirorinti, alcalde de Río Tambo.

El burgomaestre manifestó que los equipos permanecen guardados en el local de la Unidad de Gestión Educativa Local (UGEL) de Satipo y que deberán ser distribuidos a los 180 colegios de primaria del distrito.

Mendoza comentó, además, que la única opción viable es que se les entregue equipos generadores de energía eléctrica que funcionen con paneles solares o con combustible. Esta solicitud, según dijo, no ha sido atendida hasta el momento.

LA CIFRA

■ 4.000

laptops han sido asignadas por el Gobierno Central para los colegios de primaria del valle de los ríos Apurímac y Ene (VRAE).

LA VERDAD SE ABRE PASO

Identifican a 22 personas comprometidas con desatar el caos en mercado de Piura

■ Videos que registraron actos de vandalismo el miércoles 3 han servido a la investigación policial

El Ministerio Público y la División de Criminalística de Piura han determinado hasta el momento que al menos 22 personas son las presuntas responsables de los actos de vandalismo que se cometieron el último 3 de marzo en la ciudad de Piura.

Dieciséis de ellas ya han sido plenamente identificadas, entre ellas figuran una profesora, comerciantes y conductores de motocicletas. De las otras seis aún se investigan sus identidades, pe-



SALIÓ DE CONTROL. Pese a la violencia de sus actos, los responsables de no han sido detenidos.

ro su participación se aprecia en videos revisados recientemente por la policía.

“Estamos identificando a las personas a través de los videos que nos ha proporcionado la policía y mediante pruebas de absorción atómica a los detenidos”, dijo el fiscal de la Tercera Fiscalía Provincial Penal, Juan Ortiz Arévalo.

Las 16 personas identificadas tienen comparecencia restringida, pues la jueza Petronila Valdez de Córdova desestimó el pedido de la fiscalía de detenerlas mientras duren las investigaciones, pues argumentó que todas tenían domicilio acreditado en Piura. El fiscal Ortiz apelará la decisión de la jueza.

Ayer también trascendió que el estado de salud de Joel More, quien el 3 de marzo sufrió una herida de bala en el estómago, es sumamente crítico.

EN PUNTOS

■ Existe la versión de que los vándalos que desataron el caos el 3 de marzo fueron contratados por comerciantes del Mercado Modelo de Piura. Al no recibir el pago acordado, amenazaron a los vendedores con saquear sus puestos y sembraron el caos.

■ Algunos comerciantes refieren haber recibido amenazas de los dirigentes del citado mercado para que permanezcan en sus puestos después del 3 de marzo.

■ La alcaldesa de Piura, Mónica Zapata, se reafirmó en su decisión de proseguir en la reubicación de los comerciantes del mercado de la ciudad.

regiones en síntesis

TUMBES

Dos comisarías están a punto de caerse

La Defensoría del Pueblo denunció que las comisarías del centro poblado Papayal y de Zaramilla, ubicadas en la zona de frontera con Ecuador, corren el grave riesgo de caerse debido al mal estado en que se encuentran. Esta situación fue comunicada al director de la policía de Tumbes, pero hasta el momento no se tiene una respuesta.

PIURA

Padres de trillizas piden ayuda

Víctor Aquino Marcelo (36) y Betty Elizabeth Zapata (30), padres de trillizas, pidieron ayuda a las autoridades para pagar los S/. 16 mil que costó el parto. Las niñas, Ruth, Rebeca y María, nacieron el pasado 23 de febrero. Esta humilde familia vive en Catacaos y el único que trabaja es Víctor, quien solo recibe S/. 600 mensuales.



MERLY MANRIQUE

SANITAS.

Las niñas se encuentran en buen estado de salud.

CUSCO

Deslizamientos destruyen 42 casas

Once comunidades del distrito de Santa Teresa, en la provincia de La Convención, fueron afectadas por deslizamientos de cerros registrados como consecuencia de lluvias intensas. Así informó el alcalde Marcos Vargas Contreras a la agencia Andina. Según un primer reporte, son 42 las viviendas destruidas y 300 las afectadas.

LAMBAYEQUE

Asaltan ómnibus con 29 pasajeros

Un ómnibus de la empresa Itssa, con 29 pasajeros a bordo, fue asaltado por delincuentes que utilizaron dos autos para interceptar al vehículo. El hecho ocurrió ayer a las 2:30 a.m. El ómnibus, de placa VG-6486, que iba de Piura a Trujillo, fue interceptado a la altura de la Universidad Santo Toribio de Mogrovejo, en la Panamericana Norte.